

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 4)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 299/2012/DSPT ngày 30 tháng 10 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 66/2012/DS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-THADS ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định kê biên số 26/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 12 tháng 08 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản đo đạc lại tài sản kê biên ngày 14 tháng 12 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 349.2020.VT.HS ngày 05 tháng 02 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “V/v giảm giá tài sản (lần 3)”;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 174/TB-ĐG ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An Ủy quyền Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của người phải thi hành án là ông Phạm Minh Văn, địa chỉ: ấp 4, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An gồm: Quyền sử dụng đất một phần thửa đất số 103, tờ bản đồ số 19, loại đất LUC, diện tích 1.105m², tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, Long An do ông Phạm Minh Văn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Diện tích theo Mạnh trích đo địa chính số 29-2015 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 22/12/2015).

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp thửa số: 103 Phạm Minh Văn
- Tây giáp thửa số: 102; 136 Lê Văn Đông
- Nam giáp thửa số 117 Phan Văn Báo
- Bắc giáp: lối đi công cộng.

Và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Công trình xây dựng trên đất:
 - + Hồ nuôi ba ba: diện tích 428,3m³, kết cấu: tường xây gạch dày 200cm, trát một mặt cao khoảng 1,5m, không có nắp.
 - + Chuồng vịt: diện tích 125,5m², kết cấu: cột bê tông đúc sẵn, mái tole sóng vuông, đỡ mái tầm vong, nền đất.

+ Hàng rào: diện tích 98,4m², kết cấu: móng cột gạch, tường xây gạch cao 0,7m có để lỗ thoáng, phần còn lại có gắn lưới B40.

- Cây trồng trên đất gồm: Đu đủ: 09 cây; Dừa: 03 cây; Chuối: 53 cây.

* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 414.197.000đ** (Bốn trăm mười bốn triệu một trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: dự kiến lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27/01/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ khi thông báo đến **16h00** ngày **24/01/2022** (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723.3581359.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- UBND xã Bình Quới;
- Lưu HS, VT;

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Tuấn